



靱公園

地下鉄四つ橋線「肥後橋駅」より

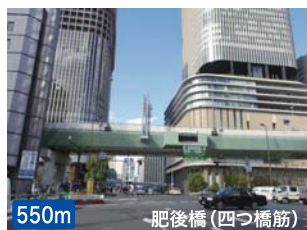
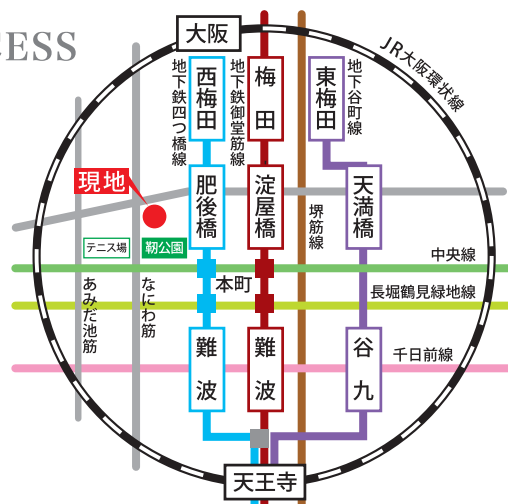
西梅田駅¹ 徒歩3分・難波駅³ 徒歩5分

地下鉄四つ橋線「肥後橋駅」徒歩約**5分**

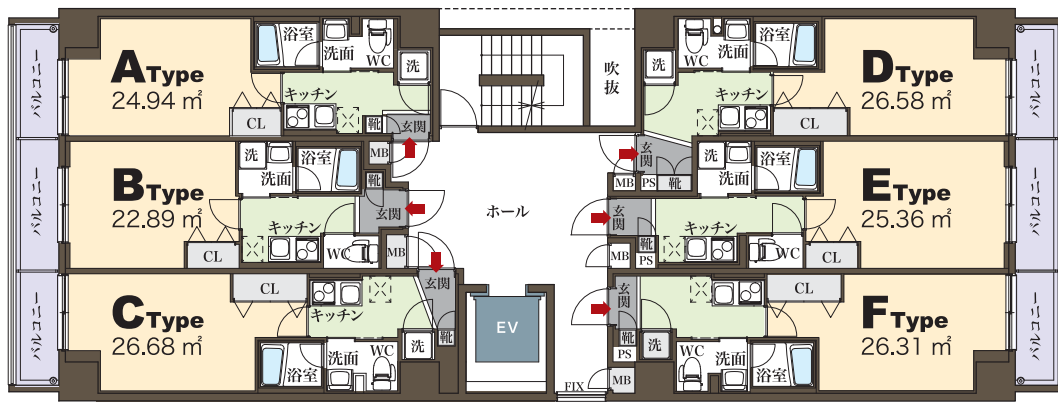
地下鉄四つ橋線「本町駅」徒歩約**10分**

水、公園、並木道…四季を彩る、人にやさしい住環境。

ACCESS



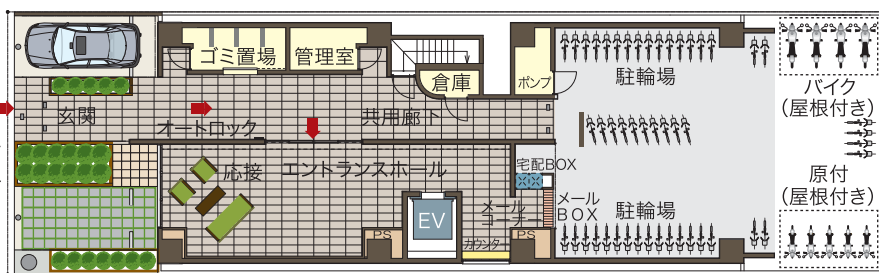
ビジネスの拠点「肥後橋」に都市型ワンルームマンション誕生



2F-10F

家具付きオプションルーム ご希望により家具付き・家具なしがご選び頂けます。

セミダブルベッド・デスク・チェア・ピクチャーレール・TV (TV台付き)
冷蔵庫・電子レンジ・カーテン・物干し竿



1F

- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ホームセキュリティシステム
- ディンプルシリンダーキー
- 床フローリング
- エアコン標準装備
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズBOX
- シングルレバー混合水栓
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機 (ミストカフック)
- 集合郵便受け、宅配BOX
- 自転車置場 (ラック式48台)
- 原付・バイク置場 (計9台)
- インターネット対応 (Baycom) / 無料
- 洋室天井高 H=約 2,700mm
(※10Fのみ H=約 2,400mm)

【全室標準備品】

- 冷蔵庫
- カーテン (遮光) / レースカーテン
- 物干し竿

PRIERE TAT EDOBORI



全戸「ミストカフック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたたため、ぬくもりを継続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

大阪ガス『ホームセキュリティサービス』導入

共用部の火災警報・設備監視に加え各専有部内の異常を24時間遠隔監視し、訓練された警備員が状況に応じて駆けつけます。

〈専有部監視内容〉

- 防犯センサー
- 火災センサー
- 室内ペンダント非常ボタン

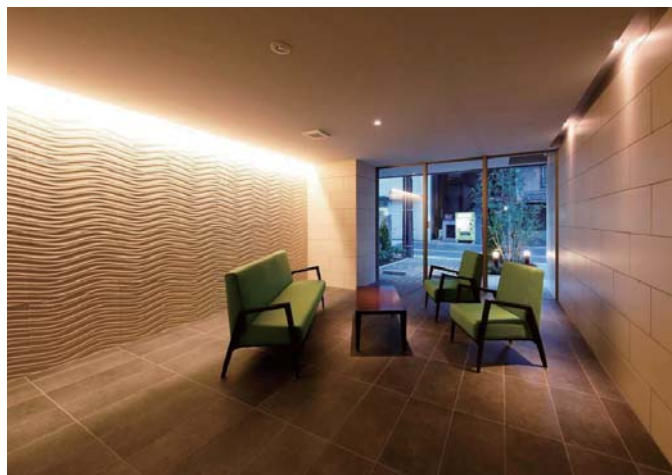
Safety & Good Life
大阪ガスセキュリティサービス



※完成予想図



エントランス



1F エントランスホール



洗面&WC



浴室(ミストカフック付き)



キッチン



家具なし Room



家具付き Room

PLANNING & DESIGN & CONSTRUCTION



■ 物件概要 ■

●名称/プリエール TAT 江戸堀●所在地/大阪市西区江戸堀1丁目25番32号●交通/地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩5分・地下鉄四つ橋線「本町」駅徒歩10分●地域・地区/商業地域・市街化区域●建ぺい率・容積率/80%・400%、800%●地目/宅地●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階●敷地面積/325.33㎡●延床面積(建物全体)/1,504.02㎡(1,829.78㎡)●総戸数/54戸●間取り/1K●駐車場/2台●自転車置場/48台●バイク置場/原付5台・バイク4台●接道/北側公道8.0m(接道9.85m)私道負担/なし●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(大阪市)●完成時期/平成28年1月●建築確認申請番号/NK14-0013●事業主(施工)/タット・建設株式会社