【ブランTAT弁天町】

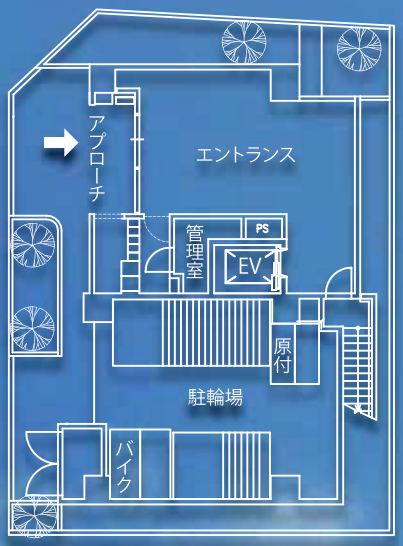
BLANC TAT BENTENCHO

Completion 2019.1

BLANC TAT BENTENCHO

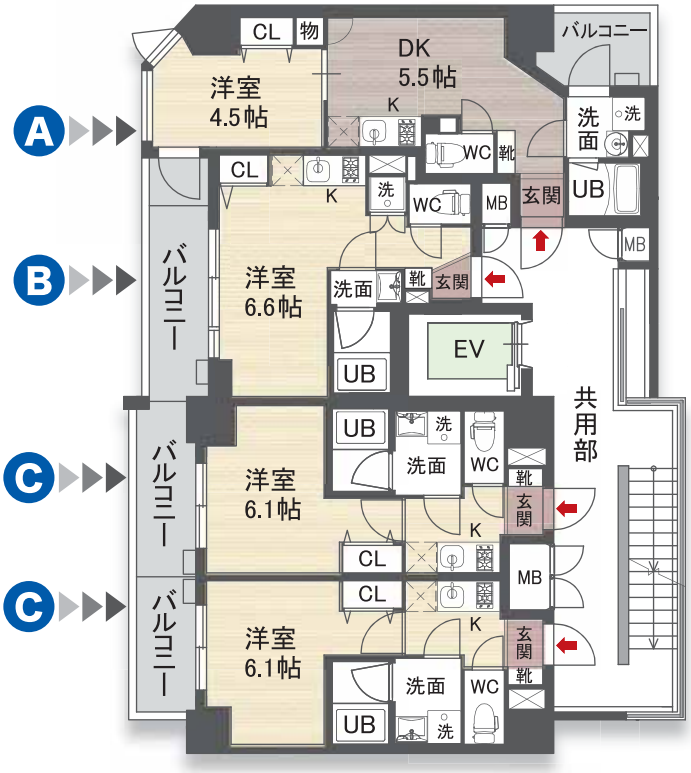
ＪＲ環状線「弁天町」駅歩２分・大阪メトロ「弁天町」駅歩４分

1R/1K/1DK/1LDK 全34戸 入居者募集中

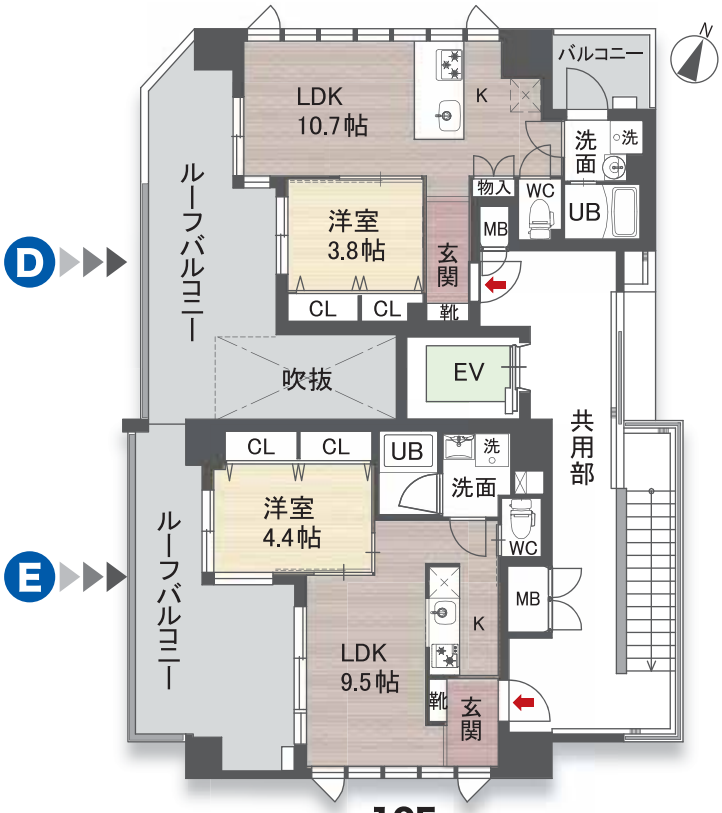


1F

完成予想図



2～9F



10F

全戸「ミストカワック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ　暖房 涼風　浴室乾燥　衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

A-TYPE	1DK 27.84 ㎡	D-TYPE	1LDK 35.56 ㎡
B-TYPE	1R 22.39 ㎡	E-TYPE	1LDK 36.13 ㎡
C-TYPE	1K 23.12 ㎡		

※D,Eタイプはルーフバルコニー付き

1R8戸・1K16戸・1DK8戸・1LDK2戸
全室フローリング床仕上げ

フレッツ光ネクスト「隼」
マンションスーパーハイスピードタイプ
光回線利用料無料
※プロバイダー契約別途

気分に合わせてお部屋の照明を演出（LEDリモコン無段階調光）

電球色（2700K）　中間色（4700K）　昼光色（6500K）

※掲載写真はメーカーカタログ転載のイメージです

Bathroom

A・D-Type

B・C・E-Type

Security&Facilities

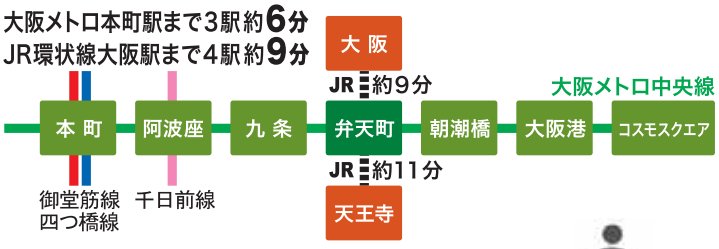
- バリアフリー
- カメラ付インターホン
- 24時間緊急通報
- 非接触オートロック
- ディンプルWロック
- フローリング床
- ミストカワック

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ALSOK セキュリティシステム（24時間緊急通報システム）
- ディンプルシリンダーキー（Wロック）
- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス(D･Eタイプのみ追炊機能付)
- 浴室乾燥機（ミストカワック）
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX（オートロック開時お知らせ）
- 駐輪場（自転車34台・原付2台・バイク2台）
- LED無段階調光照明（居室）
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト(無料)
  ※プロバイダー料別途（個別契約）
- TV（フレッツ・テレビ）
  (BS,CS,スカパープレミアム光 4K･8K対応)
- エアコン
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズ BOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 長押レール（フック付）

【全室標準備品】
- カーテン（遮光&レース）
- 物干し竿 ×2

大阪メトロ本町駅まで3駅約**6分**
JR環状線大阪駅まで4駅約**9分**



JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩 約2分
大阪メトロ中央線「弁天町駅」徒歩 約4分

安全安心のALSOKのホームセキュリティ

365日・24時間。 見守り、そして駆けつけます。

侵入者監視センサー
・マグネットスイッチ・パッシブセンサ

救援非常ボタン(室内)
・インターホンパネル
・緊急通報用ペンダント

来訪者確認モニター

Always Security OK ALSOK

■ 物件概要 ■

●名称／ブランTAT弁天町 ●所在地／大阪市港区波除3-5-12 ●交通／JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩2分・大阪メトロ「弁天町駅」徒歩4分●地域・地区／商業地域・市街化区域●建ぺい率・容積率／80%・400%●地目／宅地●構造・規模／RC造地上10階建●敷地面積／215.38㎡●延床面積／1,118.85㎡●総戸数／34戸●間取り／1R8戸・1K16戸・1DK8戸・1LDK2戸●駐輪場／自転車34台,ミニバイク2台・バイク2台●接道／北側公道11.00m(接道10.65m),西側公道8.00m(接道14.40m)●施設・設備／関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(大阪市)●竣工／平成31年1月●建築確認申請番号／H29確認建築CIAS01099号●設計／株式会社星羅建築事務所●施工／タツト・建設株式会社●事業主／タツト不動産株式会社

TAT タツト不動産株式会社
〒550-0002 大阪市西区江戸堀 1-25-30 TEL.06-6445-6363
http://www.tat-kensetsu.co.jp