

BLANC
BENTENCHO
EKIMAE

ブラン弁天町駅前

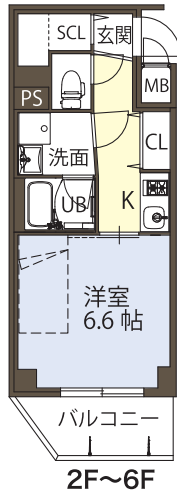


A-Type
25.23㎡ **1K**

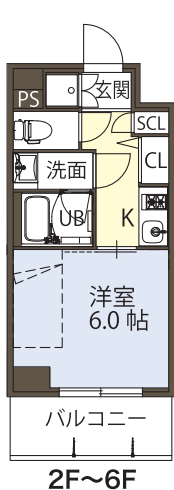
B-Type
22.11㎡ **1K**

C-Type
29.72㎡ **1DK**

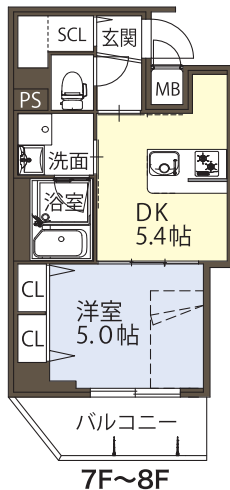
D-Type, E-Type
42.84㎡ **2DK**



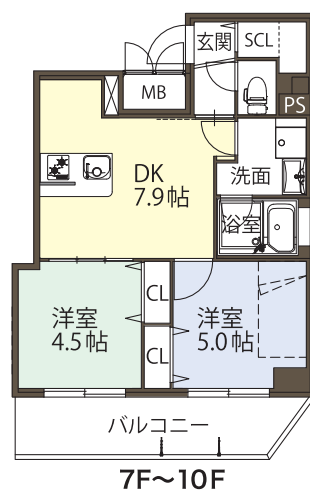
2F~6F



2F~6F



7F~8F



7F~10F

※上記 Aタイプの間取りは西側の部屋となります。東側はレイアウト左右反転となります。

※Eタイプは全ての部屋が畳敷きとなります。

全戸「ミストカワック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

住む人のくつろぎと安心をコンセプトにした
充実の設備と万全のセキュリティ

365日・24時間。 見守り、そして駆けつけます。



侵入者監視センサー

(無線非常押釦・バッシブセンサ・マグネットスイッチ)

火災・ガス漏れ通報

救援非常ボタン(室内)

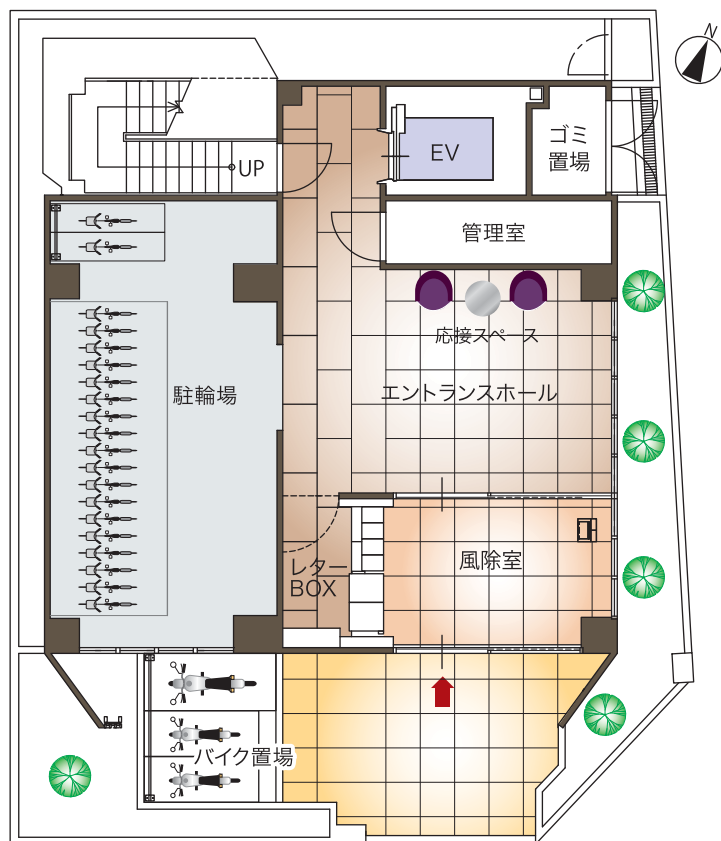
(室内パネル及び緊急通報用ペンダント)

来訪者確認モニター

Always Security OK

ALSOK

24時間ホームセキュリティと光通信を完備した都会派賃貸マンション



1K~2DKタイプ全23戸

1K 15戸 (22.11・25.23㎡)

1DK 4戸 (29.72㎡)

2DK 4戸 (42.84㎡)

全戸南向き

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ALSOK セキュリティシステム
(24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー(Wロック)
- 床フローリング(Eタイプのみ畳敷き)
- シューズインクローゼット(Bタイプ以外)
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス(※自動停止,高温差し湯)
※A~Cタイプの自動停止はキッチンと連動
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX
(オートロック開時お知らせ)
- 屋内駐輪場(自転車20台)
- 屋外駐輪場(原付2台・バイク1台)
- インターネットフレッツ光ネクスト(無料)
※プロバイダー料別途(個別契約)
- 光TV
(BS,CS,スカパープレミアム光4K・8K対応)

【全室標準備品】

- カーテン(遮光)/レースカーテン
- 物干し竿 x2
- エアコン
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズBOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 照明器具(C,D,Eタイプは2色変更)

光回線利用料無料

※プロバイダー契約別途

バリアフリー

カメラ付インターホン

24時間緊急通報

非接触オートロック

ディンプルWロック

フローリング床

ミストカワック



完成予想図



BLANC BENTENCHO EKIMAE COMPLETED 2019.10



JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩 約 **1** 分
地下鉄中央線「弁天町駅」徒歩 約 **4** 分



JR弁天町駅周辺が変わります

大阪環状線改造プロジェクト

交通科学博物館跡地（JR環状線弁天町駅北口前）を含む「駅一体化リニューアルプロジェクト」により、現在駅周辺の再開発計画が進行中です。

■ 物件概要 ■

●名称/プラン弁天町駅前●所在地/大阪市港区波除3丁目7番1号●交通/JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩1分・大阪市営地下鉄弁天町駅 徒歩4分 ●地域・地区/商業地域・市街化区域 ●建ぺい率・容積率/80%・800% ●地目/宅地 ●構造・規模/鉄骨造地上10階建 ●敷地面積/165.73㎡(実測) ●延床面積/847.85㎡ ●総戸数/23戸 ●間取り/1K15戸・1DK4戸・2DK4戸 ●駐輪場/自転車20台(屋内), 原付2台・バイク1台(屋外) ●接道/南側公道 11.00m (接道 9.17m), 東側公道 8.00m (接道 11.04m) ●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(大阪市) ●竣工/平成29年10月11日 ●建築確認申請番号/H28 確認建築 CIAS01469号 ●施主/タット不動産株式会社 ●設計/株式会社 星羅建築事務所 ●施工/タット建設株式会社