



プリエールTAT江戸堀

セキュリティ賃貸マンション

徒歩10分圏内で2wayアクセス

大阪メトロ四つ橋線「肥後橋駅」徒歩5分 京阪中之島線「中之島駅」徒歩9分

大阪市西区に位置する(土佐堀1丁目交差点すぐ東)

大通り(土佐堀通)から一本南に入った静かな立地



監視カメラ1台有 共用玄関前入口付近

お出掛けに便利なタイムズカーシェア2台

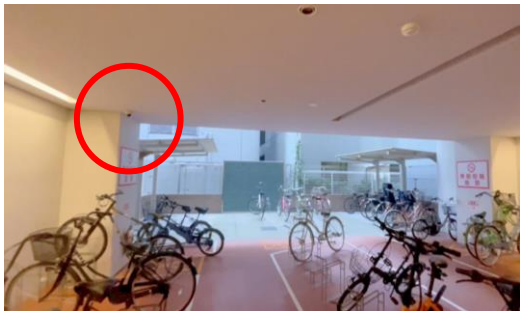
監視カメラ設置



監視カメラ(レコーダー記録) 5台

①玄関・②1階共用廊下・③駐輪場・④EV内・⑤屋外避難階段

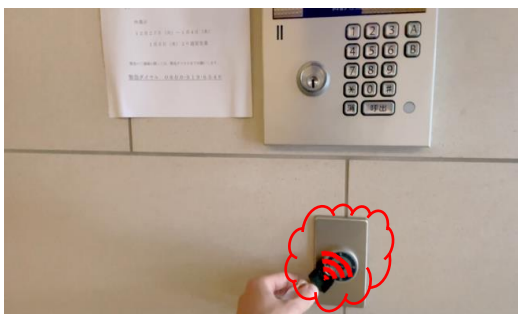
計5か所設置



駐輪場

エントランスを抜けて奥へ進むと駐輪場

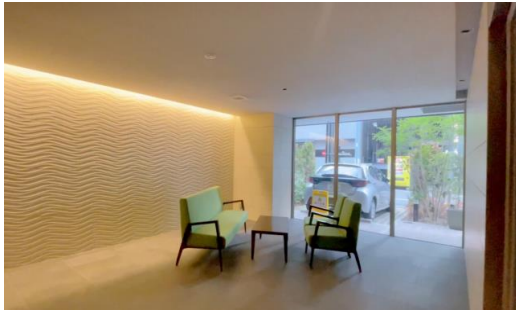
監視カメラのセキュリティ屋根付き駐輪場で大切な自転車を守ります



キーレスエントリー(非接触キー対応)物件 衛生的!

キーヘッドをセンサーにかざすだけでエントランス・EVの開錠がスムーズに

無電池式のためメンテナンスフリー



ゆとりの室内 ロビーエントランスホール

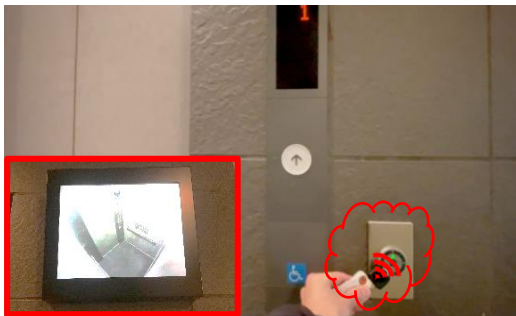
エントランスホールにはお洒落なテーブルセット



宅配・メールBOX(受取側)

宅配便集荷(発送)機能 ※暗証番号式

例：配送会社Yの場合メンバーズ登録後、「宅配ロッカー発送サービス」の
発送依頼登録画面にてロッカー番号及び暗証番号等必要事項を入力し、
集荷（ご発送）を手配頂けます



1階EV(キーレス)

エントランス解錠でEV 1階自動着床

1階EV外にはカゴ内モニター表示



全住戸玄関 (キーレス)Wロック

シャンデリアのあるホテルライクな内廊下を抜けて居室内へ
全室エアコン・遮光1級/レースカーテン・物干し竿標準装備



大容量シューズBOX

玄関には全身鏡付大容量シューズBOX

外出前に身だしなみをチェック

幅400×高さ1760×奥行360



独立式洗濯機置場

洗濯物が見えないように配慮された目隠しの扉付き洗濯機置き場



Kitchen space

コンパクトシステム型キッチン

吊り戸棚付で豊富な収納

2口センサーガスコンロ



Toilet

温水洗浄便座付



Powder room

お手入れのしやすい収納付き洗面台



Bathroom

浴室乾燥機で衣類も花粉対策で衛生的に

大阪ガス「ミストカワック」標準装備

- ・スプラッシュミスト
- ・マイクロミスト
- ・マイクロミストソフト
- ・水ミスト

メタルシャワーヘッド採用



洋室

天井も高く開放的な空間
お部屋は明るい南向きの約7帖
便利なガスコンセント付き



セキュリティ

インターホンは非常押ボタン内蔵（非常監視）
無線タイプ緊急呼び出しペンダントも標準装備



自動セキュリティ

パッシブセンサーとマグネットセンサーの二重セキュリティ
在宅警備設定も可能
1発報で警備会社駆けつけ2重発報(非常時)には
「警察出動要請」がかけられます
パッシブセンサー：居室天井設置型人感パッシブセンサー
マグネットセンサー：玄関・バルコニー側開口部に設置



収納

ロングなハンガーパイプ付大型クローゼット(棚の高さ調整可能レール式)



バルコニー

物干し竿標準装備