

## Access

# 5WAY アクセス

徒歩10分圏内で  
5WAYアクセス  
最寄り駅まで  
徒歩1分

- JR東西線
- JR大阪環状線
- 大阪メトロ長堀鶴見緑地線
- 京阪本線
- JR学研都市線



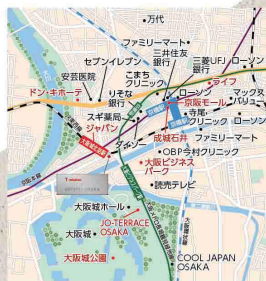
利便性に優れた好立地。  
大阪城公園を普段使いに。  
アクティブで開放感のある眺望。

- JR東西線  
『大阪城北詰』駅まで 徒歩 **1**分
- 大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
『大阪ビジネスパーク』駅まで 徒歩 **4**分
- 京阪本線  
『京橋』駅まで 徒歩 **7**分
- JR大阪環状線  
『京橋』駅まで 徒歩 **9**分
- JR学研都市線  
『京橋』駅まで 徒歩 **9**分

## Location



【物件概要】●名称/T・mission IN CRYSTAL OSAKA●所在地/大阪市都島区片町1丁目2番14号●交通/JR東西線『大阪城北詰駅』徒歩1分、Osaka Metro 長堀鶴見緑地線『大阪ビジネスパーク駅』徒歩4分、京阪本線『京橋駅』徒歩7分、JR環状線『京橋駅』徒歩9分、JR学研都市線『京橋駅』徒歩9分、●地域・地区/商業地域、防火地域、準防火地域●建ぺい率・容積率/80・400●地目/宅地●規模/鉄骨造地上10階建て●敷地面積/169.33㎡●延床面積/940.12㎡●総戸数/18戸●間取り/1DK/9戸、1SLDK/9戸●駐輪場/27台●ミニバイク置場/1台●接道/北側約25m道路(約5.5m接道)、南側約8m道路(約5.5m接道)●水道・公営上下水道●竣工/2022年6月6日●入居/2022年8月予定●管理会社/株式会社リクレア・ライフエージェンツ株式会社●建築確認申請番号/第2021確認建築CIAS00307号●設計/株式会社星羅建築事務所●事業主・施工/タット・建設株式会社



## ビッグなロケーション

T・mission  
CRYSTAL OSAKA



外観はスマート、  
中身は広々。

- ホテルライクなプライベート空間
- ハイグレード・戸別セキュリティ
- ハイレベルな居住空間
- 全て角住戸の環境

# 5WAY アクセス

- 京橋駅から ◇JR東西線 ◇JR大阪環状線 ◇JR学研都市線
- ◇京阪本線 ◇大阪メトロ長堀鶴見緑地線

T・mission  
プロジェクト **始動**

収納スペースが豊富で  
すっきり空間!

広いシューズインクローゼットで大量の収納ができます。また、コートやゴルフバッグなどの収納にいいものも一式収納することができます。部屋がすっきりと片付きます。クローゼットや物入スペースを確保しており、収納スペースが豊富な部屋となっております。



“プライバシー性を高める”角住戸と  
“ホテルライク”な内廊下



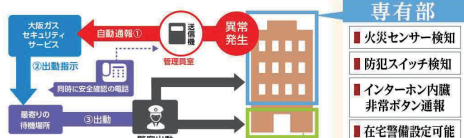
広々リビングで  
くつろぎの時間を!

10帖のLDKがゆったりとした空間で、サービスルームには十分な収納スペース。3口のコンロで料理好きの方にも便利で使い勝手の良いキッチンが特徴です。

※S=サービスルーム

入居者の安全を確保する  
ハイグレードセキュリティ

SECURITY 1 24時間の見守りサービス(大阪ガスセキュリティサービス)



- 共用部 火災警報
- 水槽等 水位異常
- ボンプ設備異常・故障
- その他 警報一斉

■ 専有部  
■ 火災センサー検知  
■ 防犯スイッチ検知  
■ インターホン内蔵非常ボタン通報  
■ 在宅警備設定可能

SECURITY 2 不審者や火災監視で安心安全



基本サービスとして火災監視・防犯監視(マグネットスイッチおよびパッシブセンサー)による侵入監視・非常監視(インターホン内蔵非常ボタン)を行っております。また、異常発生時にはコントロールセンターに全ての信号を受信し、最寄のサービスステーションに常駐する弊社警備員へ出勤依頼を行い、現地での緊急対応を実施します。コントロールセンタースタッフおよび警備員は集合住宅設備に精通しており、入居者様に「安心・安全」をご提供することが可能です。在宅警備設定により家にいる時に外部からの侵入で警報が発報し、安心。また、一発報で警備会社が駆け付け、二重発報で警察出動要請が行われます。

SECURITY 3 エレベーター指定階制御により高まるセキュリティ

居住者は非接触キーでオートロックを解除し、セキュリティ性を高めるエレベーターの指定階制御システムによりエントランスと居住層のみ行き来可能。来訪者は内部からのオートロック解除操作により、解除操作のあった階層のみ訪問可能。※非常階層への扉はホテル様を採用し、居住フロアと1階以外には行けない仕様で、居住フロア以外の人は侵入不可となります。

安心して快適な  
防犯エレベーター

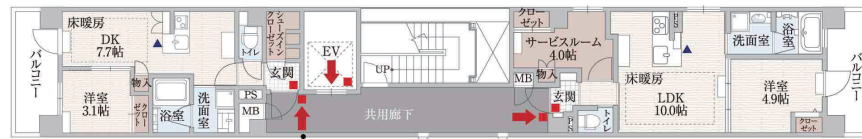
エレベーターには防犯カメラを設置し、さらに緊急時には非常呼び出しボタンにより、インターホンによる通話を行うことができます。

鍵をかざすだけでドアの  
開錠ができる非接触のキー

鍵をセンサーにかざすだけでエントランスドアなどの開錠がスムーズに。また、無電池式のためメンテナンスが不要です。



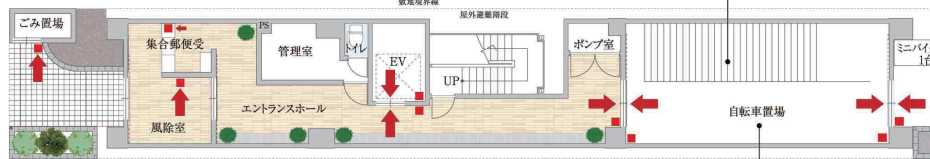
2~10階



第二外壁断熱  
冬は暖かく、夏は冷気が逃げない断熱仕様。

万全のセキュリティ対策  
高級自転車も安心して駐輪。部外者出入り不可。

1階



共用・各部屋のアクセス 全てキーレスエントリ

出入口2way仕様

- キーレス箇所
- ◆ 両方向キーレス
- ▲ ガスコンセント

快適に暮らすために必要な12の高機能な住宅設備



その他の設備

エレベーター(自動着床・指定階制御)、24時間監視カメラ(レコーダー記録)、共用廊下・内廊下、エントランスオートロック、TVモニター付きインターホン、キーレスエントリシステム(共用玄関・ゴミ置き場・EV・集合ポスト宅配BOX・駐輪場・各住戸玄関)、2WAYロータリーリンドー・ディンプルキー・Wロック、大阪ガスホームセキュリティサービス24時間緊急通報システム・パッシブセンサー(人感センサー)とマグネットセンサーの二重センサー標準装備・一発報で警備会社駆け付け二重発報で警察出動要請在宅警備設定可、シンクレバー混合栓、ユニットバス(1DK自動停止 高温差し湯 1SLDK 追焚機能付き)、浴室乾燥機(ミストカワックスプラッシュ&マイクロミストタイプ)、スプラッシュミスト・マイクロミスト・マイクロミスト ソフト・水ミスト/乾燥/暖房/涼風、24時間換気システム、集合郵便受け、宅配BOX(入館時着荷表示)、駐輪場27台、ミニバイク置き場1台、インターネット(NTT西日本 フレッツ光ネクスト準 プロバイダ ぶらら 使用料無料)、光ファイバー(.BS、CS、スカパープレミアム光 4K・8K対応 ※別途視聴契約要)、エアコン、システムキッチン、3口ガスコンロ(1SLDK)2口ガスコンロ(1DK)、クローゼット シューズクローゼット(1DK)、洗濯機置き場、室内洗濯パン、床暖房、ガスコンセント、パリアフリー、カーテン(遮光1級)/レース、物干し竿、浴室ロールカーテン/ロールカーテン(Bタイプのみ)

ハイクラスでハイソサエティな方へご案内  
快適な居住空間

POINT 浴室暖房乾燥機 ミストカワック24

【浴室暖房乾燥】

衣類の乾燥に!  
ガスのパワーですばやく衣類を乾燥!

洗濯物のイヤなおいや花粉をノックアウト!カワックなら洗濯物を確実に乾燥させるため、においの元の細菌をおさえる効果があります。また、花粉の付着も浴室内なので安心です。

おうちで本格的なミストサウナを実現!快適・便利機能も多数

ミストカワックの多彩な機能が  
ご家庭のバスタイムを快適空間にします。

- 1 スプラッシュミスト
  - 2 マイクロミスト
  - 3 マイクロミストソフト
  - 4 ホミスト
- 1 スプラッシュミスト  
たっぷりの霧状ミストが爽快!心地よい刺激で一気に発汗。
- 2 マイクロミスト  
入浴後や夏場のクールダウンにピッタリ!
- 3 マイクロミストソフト  
目に見えないナノ微細水だから濡れにくくお肌しっとり。
- 4 ホミスト  
低めの温度で長時間リラックスできる優しいミスト。

ミストサウナ機能

スプラッシュモード  
発汗・洗浄など

マイクロミストモード  
発汗・エステなど

ソフトモード  
ヘアケア・半身浴など

3つのサウナモードをお楽しみいただけます。熱すぎるサウナが苦手な方やお肌やヘアケア、ストレッチ等をして長めにサウナを楽しむ方にオススメの「ソフトモード」機能を追加しました。「スプラッシュミストモード」「マイクロミストモード」と併せて3つのサウナモードをお楽しみください。