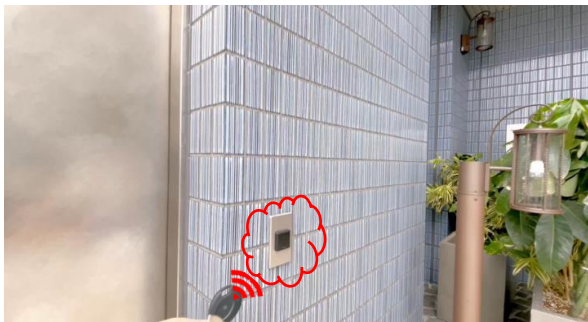




## T·mission IN CRYSTAL OSAKA

ハイグレードセキュリティ ハイグレード設備賃貸マンション  
徒歩10分圏内で5WAYアクセス(①『JR環状線』②『JR東西線』  
③『JR学研都市線』④『長堀鶴見緑地線』⑤『京阪本線』)  
最寄駅『大阪城北詰駅』まで 徒歩1分



### キーレスエントリー(非接触キー対応)物件 衛生的!

キーヘッドをセンサーにかざすだけでエントランス・宅配メールBOX・  
駐輪場(内外)・EV・住戸玄関・ゴミステーションの開錠がスムーズに  
無電池式のためメンテナンスフリー  
屋外避難階段以外の全てに…  
※住戸玄関・屋外避難階段以外は全て自動ドア



### エントランス(キーレス)

メインのエントランスは高級感ある仕様  
オートロック盤は入館時宅配便着荷表示機能有



### 宅配・メールBOX(キーレス)受取側

宅配便集荷(発送)機能 ※暗証番号式  
例：配送会社Yの場合メンバーズ登録後、「宅配ロッカー発送サービス」の  
発送依頼登録画面にてロッカー番号及び暗証番号等必要事項を入力し、  
集荷(ご発送)を手配頂けます



### 監視カメラ(レコーダー記録)/モニター

①エントランス・②③エントランスホール・④エレベーター内・  
⑤⑥駐輪場(内外)自動ドア・⑦屋外避難階段

マルチモニター  
(4分割×2画面 7か所表示)



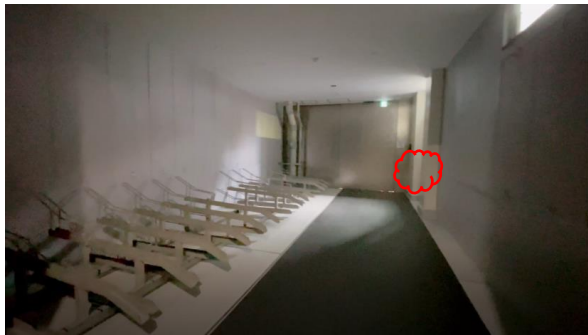
### 1階EV(内・外キーレス)指定階制御

他階に止まらないシステムを採用し、居住者は居住階と1階のみ行き来可能  
来訪者は解錠操作のあったフロアと1階へ行き来可能  
EV内には監視カメラを設置



### 屋外避難階段(シリンダーキーで指定階制御)

各フロアの屋外避難階段扉はホテル錠を採用  
1階及び居住階(専用キー必要)以外には行くことができない仕様  
外部から他階への侵入不可能  
部外者の侵入をシャットアウト!!



### 駐輪(バイク)場(内・外キーレス)

エントランスを南側に進むと、セキュリティ駐輪場(監視カメラ付)  
非接触キーがなければ駐輪場内へ入る事も出る事も出来ない  
安心安全な保管状況 大切な自転車を雨風受けない駐輪場に



### 駐輪(バイク)場外側 南入口(キーレス)

駐輪場の外部側(南)出口を抜けるとLUUP専用駐車場  
ちょっとしたお出掛けに利用



### 全住戸玄関(キーレス)Wロック※内部開閉錠スイッチ

1SLDKタイプ(43.05㎡)

全室エアコン・遮光1級/レースカーテン・物干し竿標準装備



## 玄関

大容量シューズBOX有

住戸内は清潔感あふれる白基調

ニッチに花やオブジェを置いて玄関をプロデュース頂けます



## 住戸玄関内 Wロック開閉錠スイッチ

来客があった時や帰宅時もワンタッチ開閉錠

サムターンWロックを手でまわす必要なく開閉錠 手動も可能



## 洋室(Service room)

遮光1級カーテン常備品

4帖+両面引き違いクローゼット

室内用物干しラック(カーテンホルダー兼用)



## Toilet

高さ1200腰サニタリーパネルでより衛生的環境を提供します

温水洗浄便座付

おしゃれなペーパーホルダー



## Kitchen

ご家族で安心安全で楽しいお料理時間

使い勝手の良いガスコンセントをダイニング側に設置

バックヤードにはカップボード(吊戸セット)配置

キッチンからリビング全体とユニットバスの中までが見通せる

安心安全なレイアウトでストレスフリー

(1号室4階以上バス内からの眺望は素晴らしい大阪城ロケーション)



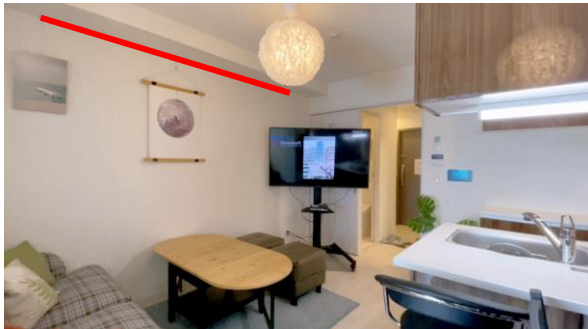
## System kitchen

キッチン周りにはホーローキッチンパネル採用  
3口のセンサーガスコンロ（ハイパーガラスコートトップ）  
シングルレバーシャワー水栓はレバー操作で温調・水量調節シャワーヘッドが引き出せ、広いシンクの掃除にも



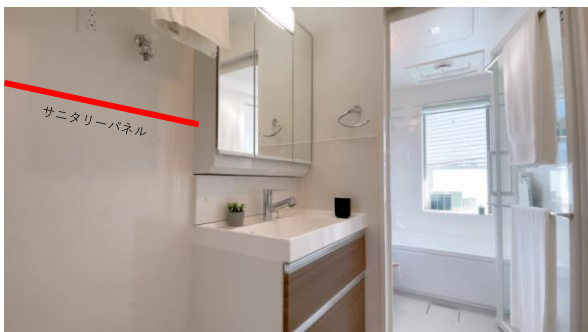
## LDKは10帖超

リビングにはガス温水式床暖房&ガスコンセントのコラボ  
ピクチャーレール・ロールスクリーン標準装備



## LDK

ピクチャーレールで壁に穴を開けずにポスターや絵画を飾る事ができます



## Powder room

身だしなみを整えやすいワイド三面鏡(下部スライド収納)  
ドラム式もおける洗濯機置き場、脱衣所も広々  
H1200腰サニタリーパネルでお手入れ楽々



## Bathroom (極)フル断熱仕様!

浴槽裏・壁面・天井に保温材を使用  
温まりやすく・冷めにくいので冬場の入浴も快適に  
扉は透明仕様で小さなお子様がお風呂に入っても  
キッチンから見えるので安心安全設計  
また扉にはバスタオル掛け2段付



## 大阪ガス最上級モデル『ミストカワック』標準装備

ハイパワー浴室乾燥機で衣類も花粉対策で衛生的に

- ・スプラッシュミスト
- ・マイクロミスト
- ・マイクロミストソフト
- ・水ミスト



## 大阪城ビュー

1号室タイプ4階以上は浴室の窓から大阪城をご覧いただけます ※2023年1月時点  
(実際はもっと大きいですよ)

下はリバーサイドビュー



## 主寝室(洋室)

南向きバルコニーに面した主寝室

ダブルベッドを置いても余裕のある広さ



## セキュリティ

パッシブセンサーとマグネットセンサーの二重セキュリティ

在宅警備設定も可能

1発報で警備会社駆けつけ2重発報(非常時)には「警察出動要請」がかけられます

パッシブセンサー：居室天井設置型人感パッシブセンサー(各住戸2ヵ所)

マグネットセンサー：玄関・バルコニー側開口部に設置

インターホン非常押ボタン：非常監視



## 南向きバルコニー

明るく開放的なバルコニー 都会に住まいながら森林浴

大阪城公園の緑の中に佇む特別史跡『大阪城』がご覧頂けます