

TAT LYON TIMBER TOWN

Completion 2020.6





2020.6 竣工 ホテルライク仕様

《設備概要》

- エレベーター
- 防犯カメラ
- エントランスオートロック
- TV モニター付インターホン
- キーレスエントリーシステム
 - ・ 1F 入口オートロック・ゴミ置場・EV
 - ・ Mail, 宅配 BOX・駐輪場・各住戸玄関
- ディンプルシリンダーWロックキー
- 大阪ガスホームセキュリティサービス
(24時間緊急通報システム)
- バリアフリー
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス (自動停止、高温差し湯)
- 浴室乾燥機 (大阪ガス ミストカワックサウナ)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX (キーレス連動)
(オートロック開時お知らせ)
- 駐輪場 (自転車 31台)
- バイク置場 1台 / 原付 2台
- LED 無段階調光照明 (3色)
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト集 (無料)
※1 プロバイダー料別途 (個別契約)
- 光ファイバー
(BS, CS, スカパープレミアム光 4K・8K対応)
※別途視聴契約要
- エアコン
- システムキッチン
- クロゼット
(収納吊戸+ハンガーパイプ)
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- ピクチャーレール
- シューズクローク・傘立て
- 2口ガスコンロ (1K)
- 3口ガラストップコンロ (1LDK)
- ガスコンセント

【全室標準備品】

- カーテン (遮光2級) / レース
- 物干し竿
- 木製脚立

全戸浴室
ミストカワック

フレッツ光
通信料無料
※1

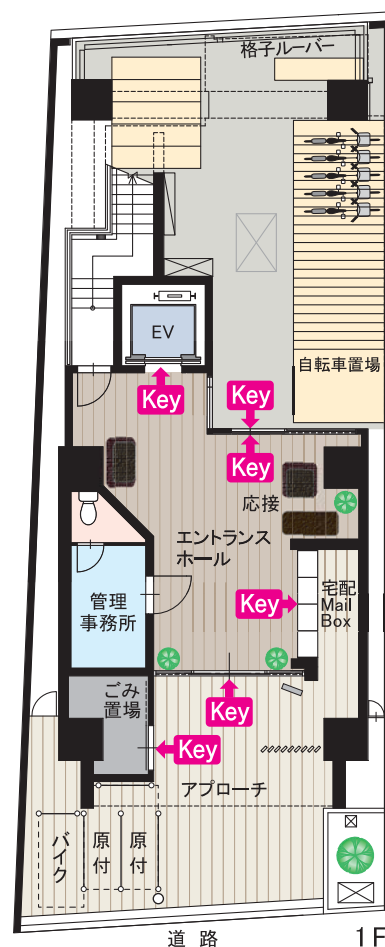
1F-10F ホテルライク仕様なお洒落1K



1K 29戸 / 22.10㎡ ~ 26.36㎡

全戸キーレスエントリーシステム

Key マークはキーレス箇所



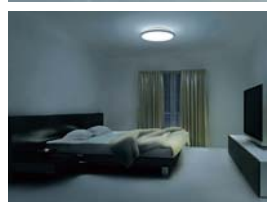
気分に合わせてお部屋を演出
リモコンLED無段階調光照明付



電球色



中間色



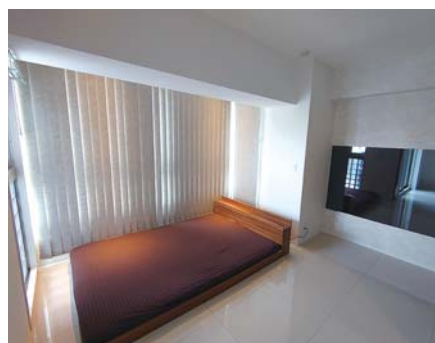
昼光色

11F・12F

1LDK 2戸 / 46.49㎡

1101号室 1201号室 ワンランク上のエグゼクティブ1LDK

- セラミックタイル床 ■ ウォークインクローゼット ■ ブラインド ■ ローベッド (W) ■ LDK床暖房
- 大型カップボード ■ 3口ガラストップコンロ ■ フルオート便座 & 便器洗浄 ■ パントリー (収納)



入居者募集開始

全31戸

1K29戸
1LDK2戸

大阪メトロ中央線・堺筋線

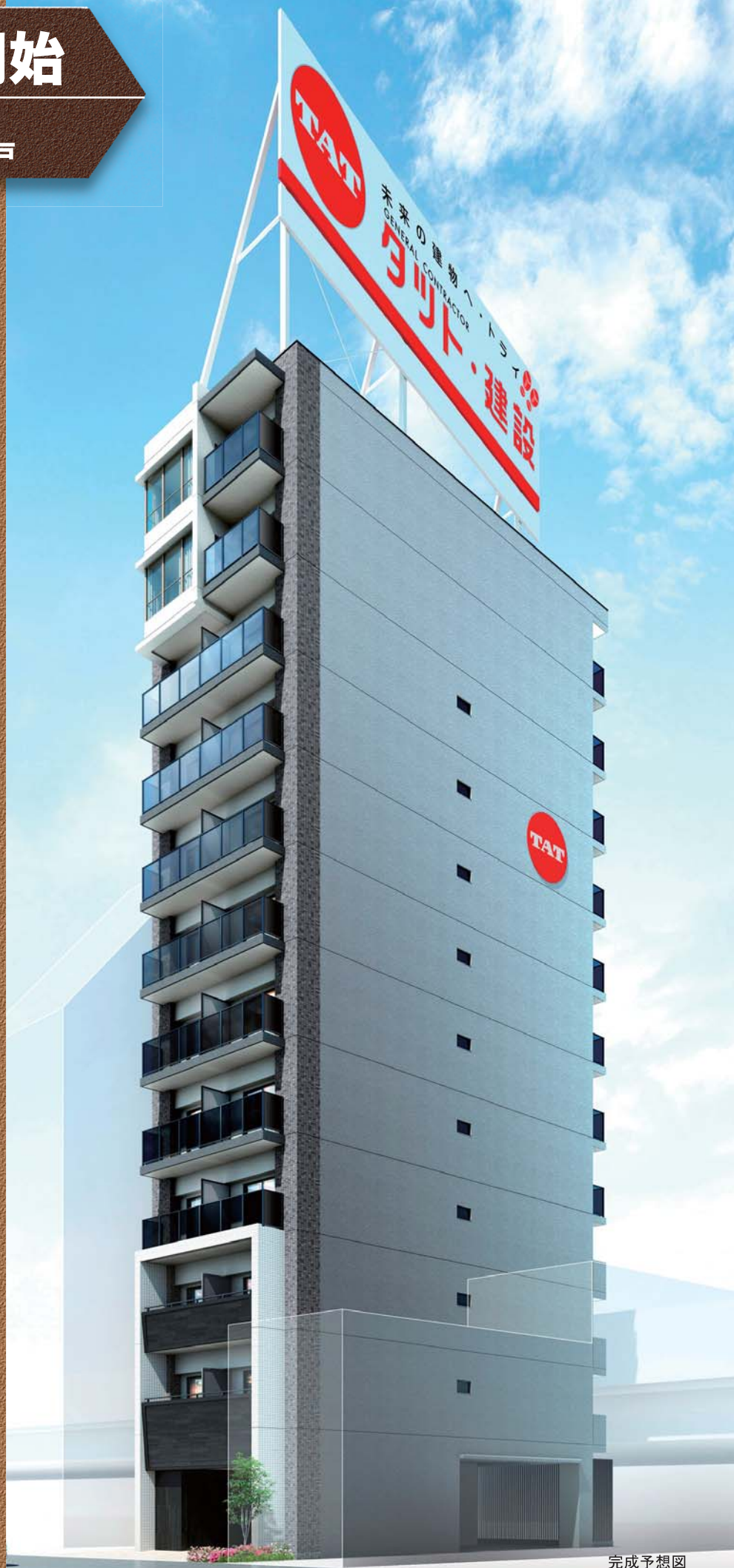
堺筋本町駅
徒歩3分

大阪ガスホームセキュリティサービス
安心と充実のセキュリティ&設備

共用部 防犯カメラ

住戸部 マグネットセンサー
パッシブセンサー
インターホン非常ボタン

〈24時間緊急通報システム〉

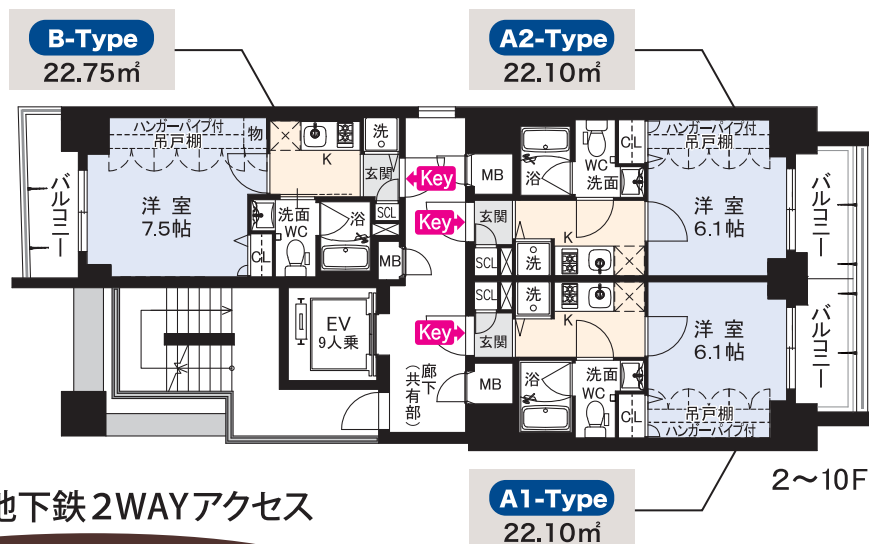
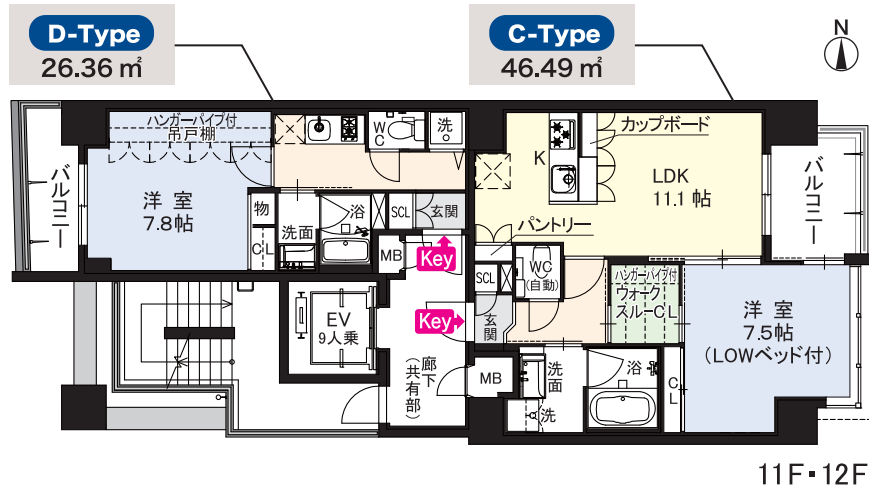


完成予想図

TAT LYON TIMBER TOWN

全室広い収納スペースを確保しながらゆとりの住空間を創出

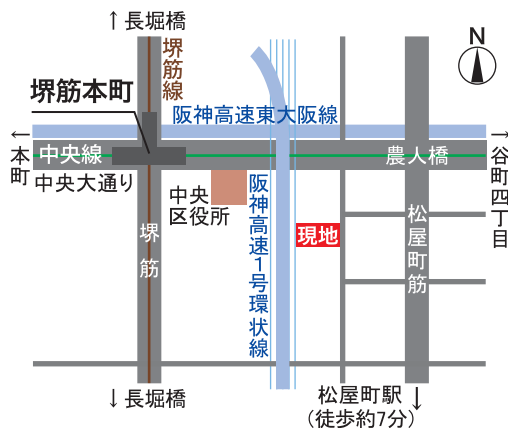
■キーレスエントリーシステム ■大阪ガス ミストカワック ■フレッツ光通信料無料
 〈図面上の **Key** マークはキーレス(全戸)〉 ※プロバイダー別途契約



便利な地下鉄 2WAYアクセス

堺筋本町駅まで徒歩約3分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
 「松屋町駅」まで徒歩約7分



大阪メトロ「なんば駅」まで ▶ **3駅 約9分**

※「本町駅」で御堂筋線へ乗換

大阪メトロ「梅田駅」まで ▶ **3駅 約12分**

※「日本橋駅」で千日前線へ乗換

■ 物件概要 ■

●名称/TAT LYON TIMBER TOWN(タット リオン ティンバー タウン)
 ●所在地/大阪市中央区材木町3-3 ●交通/大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町駅」徒歩3分 ●地域・地区/商業地域 ●建ぺい率・容積率/80%・600% ●地目/宅地 ●構造・規模/RC造地上12階建 ●敷地面積/163.22㎡ ●延床面積/1002.65㎡ ●総戸数/31戸 ●間取り/1K・29戸, 1LDK・2戸 ●駐輪場/自転車31台 ●バイク置場3台(内、原付2台) ●接道/東側公道7.82m(接道6.8m) ●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公営上下水道 ●竣工/令和2年6月 ●建築確認申請番号/第H30確認建築GBRC00055号 ●設計/株式会社星羅建築事務所 ●事業主・施工/タット・建設株式会社

TAT タット・建設株式会社

〒550-0002 大阪市西区江戸堀 1-25-30 TEL.06-6445-6361
<http://www.tat-kensetsu.co.jp>