

The background features a series of concentric, wavy lines in shades of light blue, grey, and white, creating a sense of depth and movement. Scattered throughout the composition are numerous small, gold-colored squares, some of which are slightly tilted, adding a decorative and textured element to the design.

BLANC **TAT**
NISHINOMIYA
SHIYAKUSYOMAE-DORI

ブラン**TAT**西宮市役所前通り

Completion 2020.2

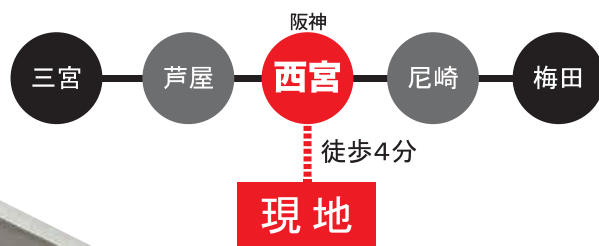
BLANC TAT

NISHINOMIYA SHIYAKUSYOMAE-DORI

阪神西宮駅 徒歩4分

街路樹が似合う街「西宮」に 2020.2 1DKマンション誕生

全24戸



2020
2月竣工



SECURITY SYSTEM

- ホームセキュリティ
(24時間通報)
- ロビーインターホン(カラー)
- 防犯カメラ
- ディンプルWロック

全戸浴室
ミストカワック

フレッツ光
通信料無料
※1

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 防犯カメラ
- エントランスオートロック
- 非接触ロビーインターホン
- 大阪ガスホームセキュリティサービス
(24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー(Wロック)
- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス (自動停止、セミオート)
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX
(オートロック開時お知らせ)
- 駐車場(平面3台)
- 駐輪場(自転車24台)
- LED 無段階調光照明(3色)
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト集(無料)
※1 プロバイダー料別途(個別契約)
- TV(フレッツ・テレビ)
(BS,CS,スカパープレミアム光4K・8K対応)
※別途視聴契約要
- エアコン
- システムキッチン(W150cm)
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズ BOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 長押(絵、洋服、帽子かけ)

【全室標準備品】

- カーテン(遮光)/レース
- 物干し竿 ×2

気分に合わせてお部屋を演出
リモコンLED無段階調光照明付



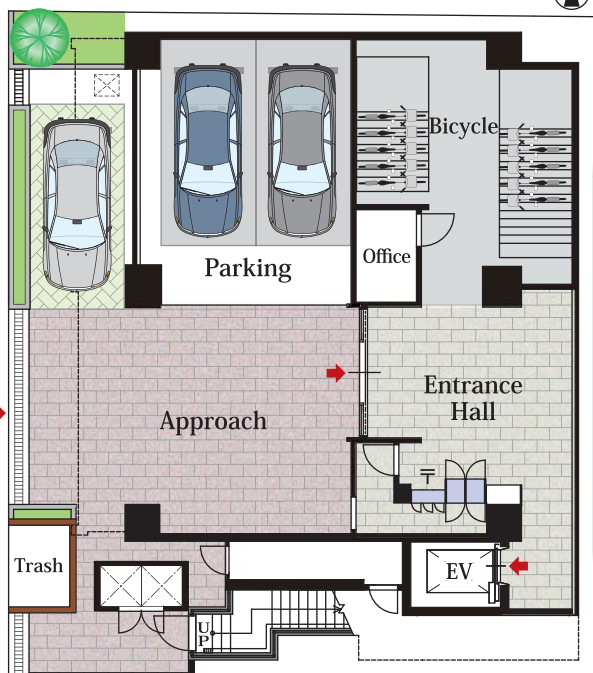
電球色



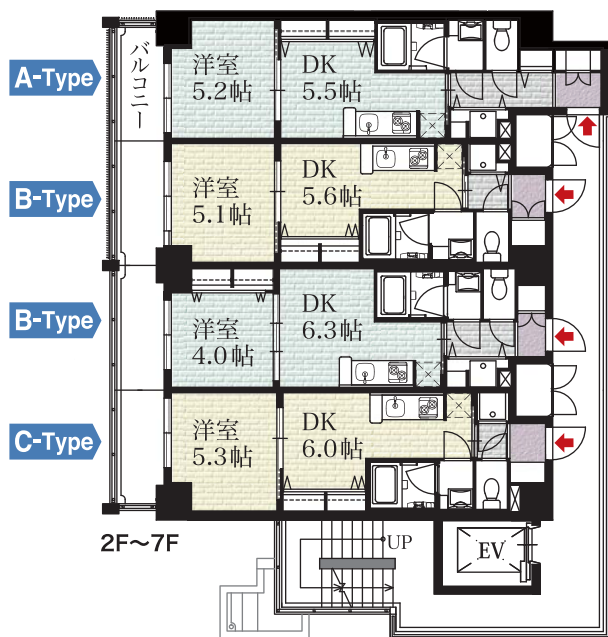
中間色



昼光色



1F



1DK タイプ 29.14 m²~31.45 m²

全室フローリング床仕上

枯山水の石庭を模したエントランスウォールと白を基調とした気品溢れる空間デザイン





街路樹が並ぶ市役所前通り



- ▶ 阪神「西宮駅」まで徒歩約4分
- ▶ J R「西宮駅」まで徒歩約10分



現地

■ 物件概要 ■

- 名称/プランTAT 西宮市役所前通り ● 所在地/西宮市与古道町6-18
- 交通/阪神「西宮駅」徒歩4分 ● 地域・地区/近隣商業地域 ● 建ぺい率・容積率/80%・300% ● 地目/宅地 ● 構造・規模/RC造地上7階建
- 敷地面積/239.06㎡ ● 延床面積/882.46㎡ ● 総戸数/24戸 ● 間取り/1K 24戸 ● 駐輪場/自転車24台 ● 駐車場/3台 ● 接道/西側公道14.91m(接道16.59m) ● 施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(西宮市) ● 竣工/令和2年2月 ● 建築確認申請番号/H30確認建築CIAS 01941号 ● 設計/株式会社星羅建築事務所
- 施工/タツト・建設株式会社 ● 事業主/タツト不動産株式会社