

La Charme Nishinomiya Hommachi

ラ・シャルム西宮本町



閑静な住宅街に設備充実の1K誕生 阪神本線「西宮駅」徒歩 約**5分**



全戸「ミストカワック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを継続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

周 辺 施 設

駅周辺はスーパー、レストラン、カフェ、クリニック等暮らしをサポートする施設が多彩!!



阪神西宮駅 (阪神百貨店)



A-VIS PLAZA・ダイエー (阪神西宮駅前)



EBISTA (阪神西宮駅)



夙川オアシスロード (徒歩約15分)

大阪ガス『ホームセキュリティサービス』導入

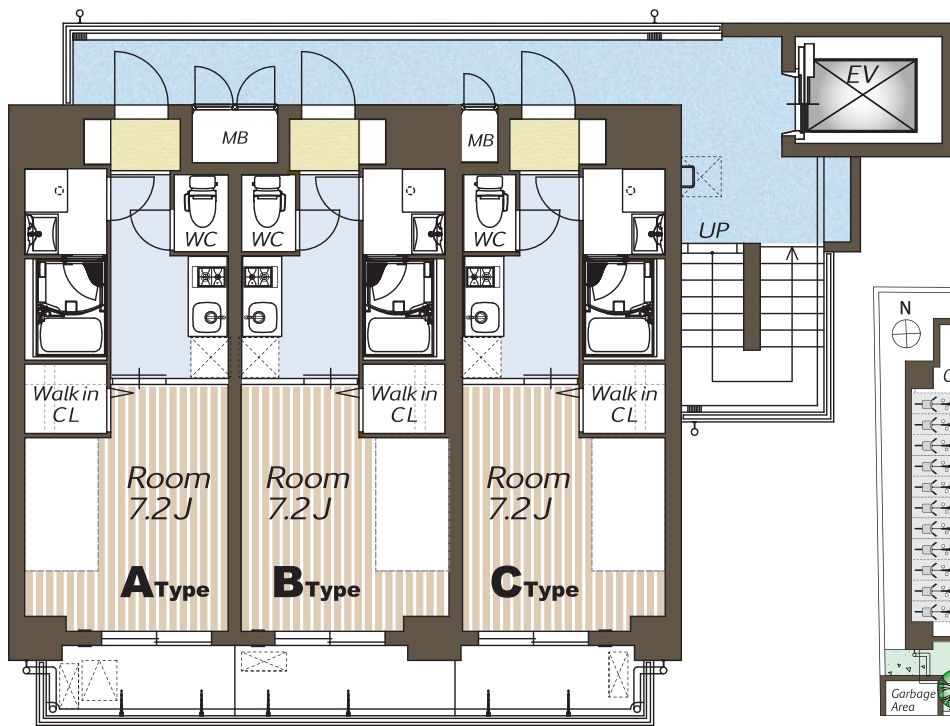
共用部の火災警報・設備監視に加え各専有部内の異常を24時間遠隔監視し、訓練された警備員が状況に応じて駆けつけます。

〈専有部監視内容〉

- 防犯センサー
- 火災センサー
- 室内ペンダント非常ボタン

 Safety & Good Life
大阪ガスセキュリティサービス

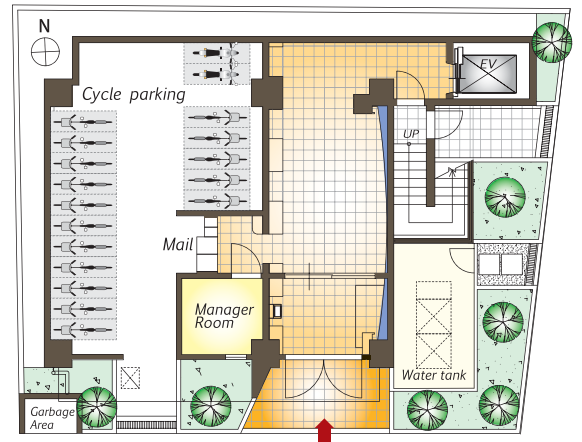




光回線利用料無料

※プロバイダー契約別途

フレッツ 光ネクスト
マンションスーパーハイスピードタイプ 集



少し広めの 26.23㎡

全室南向き

大きめシンクのキッチン

ウォークインクローゼット

《設備概要》

- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ホームセキュリティシステム
(24 時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー (Wロック)
- ウォークインクローゼット
- 床フローリング
- エアコン標準装備
- 全室照明器具付き (主室 明るさ・色 調光)
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズ BOX
- シングルレバー混合水栓
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 浴室乾燥機 (ミストカック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX
(オートロック開時お知らせ)
- 自転車置場 (ラック式18台)
- インターネット光ネクスト (無料)
※プロバイダー 料別途
- 光 TV
(スカパープレミアム光 4K・8K 対応)

【全室標準備品】

- カーテン (遮光) / レースカーテン
- 物干し竿 ×2



PHOTO GALLERY



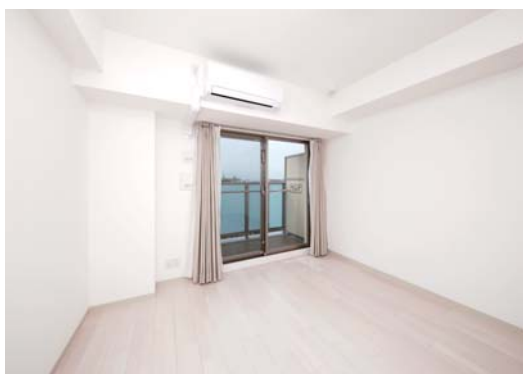
Porch



Entrance Hall



Separate Bathroom



Room



Balcony



Washstand



Kitchen



Kitchen Hall



Walk-in Closet



Washstand



■ 物件概要 ■

●名称/ラ・シャルム西宮本町 ●所在地/西宮市本町 1-8 ●交通/阪神本線「西宮駅」徒歩 5 分・JR 東海道本線「西宮駅」徒歩 11 分 ●地域・地区/近隣商業地域・市街化区域 ●建ぺい率・容積率/80%・300% ●地目/宅地 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上 7 階 ●敷地面積/193.65㎡(実測) ●延床面積/812.04㎡ ●総戸数/18 戸 ●間取り/1K ●自転車置場/18 台 ●接道/南側公道 8.14m (接道 14.41m), 東側公道 4.00m (接道 12.34m) 私道負担有り ●施設・設備/関西電力、都市ガス (大阪ガス)、公共上下水道 (西宮市) ●竣工/平成 29 年 2 月 ●建築確認申請番号/H28 確認建築 C I A S 0 0 2 1 0 号 ●設計/株式会社 星羅建築事務所 ●施工/タット・建設株式会社