

BLANC
TAT
NISHINOMIYA

ブラン・TAT 西宮

**BLANC
TAT NISHINOMIYA**
To be Completion
2017.2

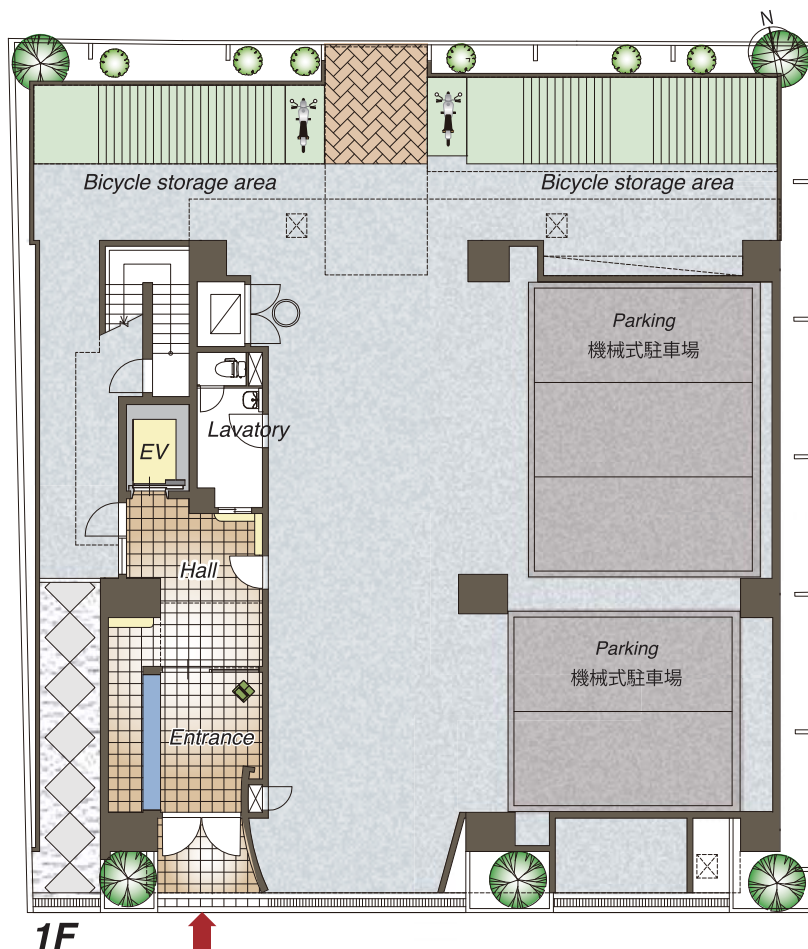


《設備概要》

- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ホームセキュリティシステム
(24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー(Wロック)
- 床フローリング
- エアコン標準装備
- 全室照明器具付き
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズ BOX
- シングルレバー混合水栓
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 浴室乾燥機 (ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX
- 機械式駐車場 (8台)
- 駐輪場 (ラック式) 67台 + 9台 (各階フロア1台) / バイク2台
- インターネット光ネクスト(無料)
※プロバイダー料別途
- 光TV
(スカパープレミアム光4K・8K対応)

【全室標準備品】

- カーテン(遮光) / レースカーテン
- 物干し竿



阪神西宮駅 (阪神百貨店)



A-VIS PLAZA・ダイエー (阪神西宮駅前)



EBISTA (阪神西宮駅)



西宮神社 (えびす神社)



全戸「ミストカワック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

大阪ガス『ホームセキュリティサービス』導入

共用部の火災警報・設備監視に加え各専有部内の異常を24時間遠隔監視し、訓練された警備員が状況に応じて駆けつけます。

〈専有部監視内容〉

- 防犯センサー
- 火災センサー
- 室内ペンダント非常ボタン

Safety & Good Life
OSS 大阪ガスセキュリティサービス

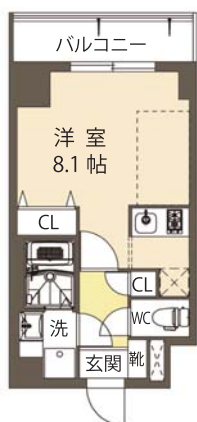


自分らしさを大切に…暮らす人のスタイルに合わせたゆとりの設計

Room Selection

1K(26.52㎡)~2LDK(55.06㎡) 全11タイプ

1K



A1-Type
26.52㎡

1K



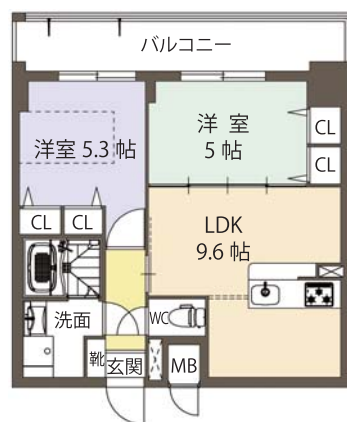
A2-Type
26.52㎡

1K



A3-Type
26.54㎡

2LDK



B-Type
46.53㎡

1LDK



C-Type
37.62㎡

1LDK



D-Type
39.27㎡

2LDK



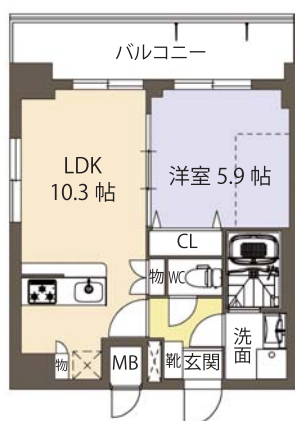
E-Type
47.08㎡

1LDK



F-Type
41.60㎡

1LDK



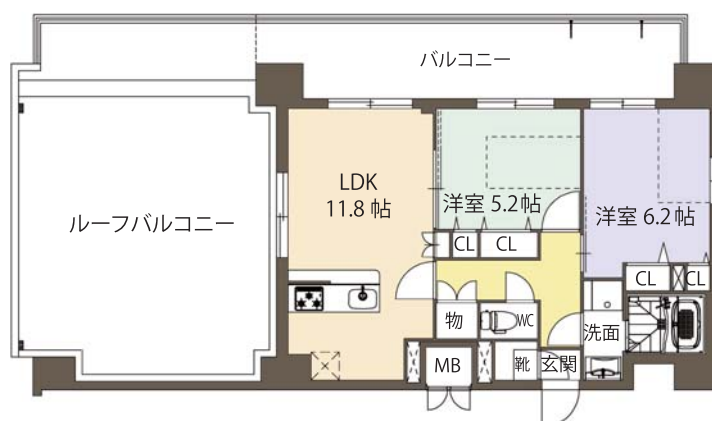
G-Type
38.37㎡

1LDK



H-Type
34.50㎡

2LDK + Rooftop Balcony



I-Type
55.06㎡

PHOTO GALLERY

Entrance 吹抜けと光のコントラストを利用したデザインで高級感あふれるエントランスを演出



Room ホワイトカラーを基調にした明るく開放感のある部屋



A-I-Type



B-Type



C-Type



D-Type



I-Type



I-Type

※写真は一例です(お部屋のタイプにより内容が変わります)

毎日の暮らしに豊かさをプラスする充実の設備



システムキッチン G-Type



洗面化粧台 E-Type



WC B-Type



浴室 H-Type



姿見&シューズ CL G-Type

※写真は一例です(お部屋のタイプにより内容が変わります)



▶ 阪神西宮駅 徒歩2分 ▶ JR西宮駅 徒歩10分

■ 物件概要 ■

●名称/プランTAT西宮 ●所在地/西宮市戸田町1番10号 ●交通/阪神本線「西宮駅」徒歩2分・JR東海道本線「西宮駅」徒歩10分 ●地域・地区/商業地域・市街化区域 ●建ぺい率・容積率/80%・500% ●地目/宅地 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建て ●敷地面積/449.33㎡ ●延床面積/2387.60㎡ ●総戸数/49戸 ●間取り/1K21戸、1LDK11戸、2LDK17戸 ●駐車場/機械式駐車場8台 ●自転車置場/76台 ●バイク置場/2台 ●道路/幅員: 南側公道 14.97m ●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(西宮市) ●竣工/平成29年2月27日 ●建築確認申請番号/H27 確認建築 CIAS01511号 ●設計/㈱星羅建築事務所 ●事業主/タット不動産株式会社 ●施工/タット・建設株式会社