

BLANC **TAT**
NISHINOMIYA
KOSHIENGUCHI

【ブラン**TAT**西宮甲子園口】

Completion 2019.4

BLANC TAT

ブランタット西宮甲子園口

NISHINOMIYA KOSHIENGUCHI

入居者募集中

JR神戸線「甲子園口駅」徒歩約3分

JR甲子園口から三宮駅まで約23分

JR甲子園口から大阪駅まで約14分

1K

<25.62㎡>

10 Room

1LDK

<34.44㎡>

12 Room

1LDK

<29.81㎡>

12 Room

駐車場9台

●機械式立駐6台

●平面3台

気分に合わせてお部屋を演出
リモコンLED無段階調光照明付



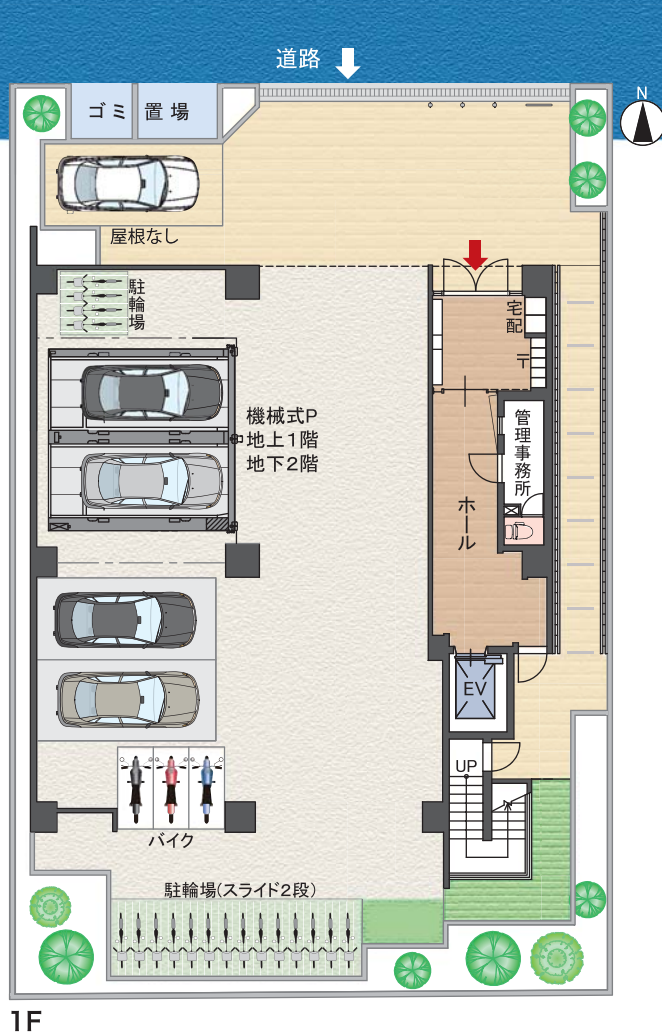
電球色



中間色



昼光色



JR甲子園口駅(南口)



武蔵川河川敷緑地

全室フローリング床仕上

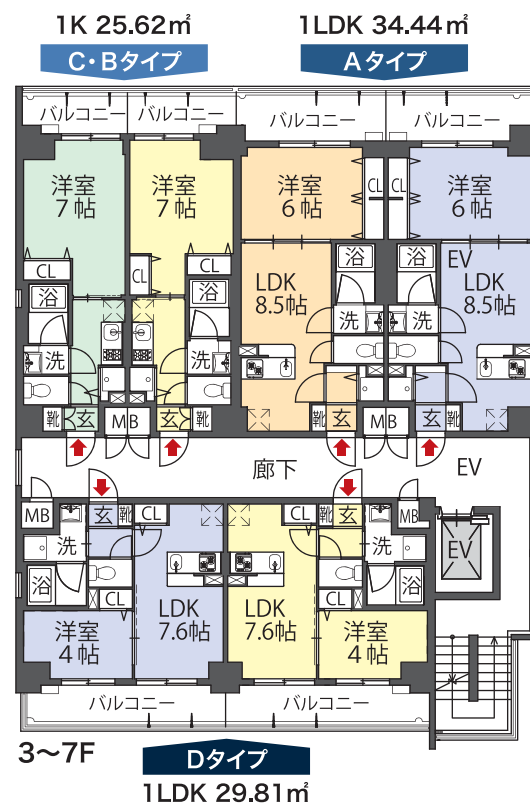
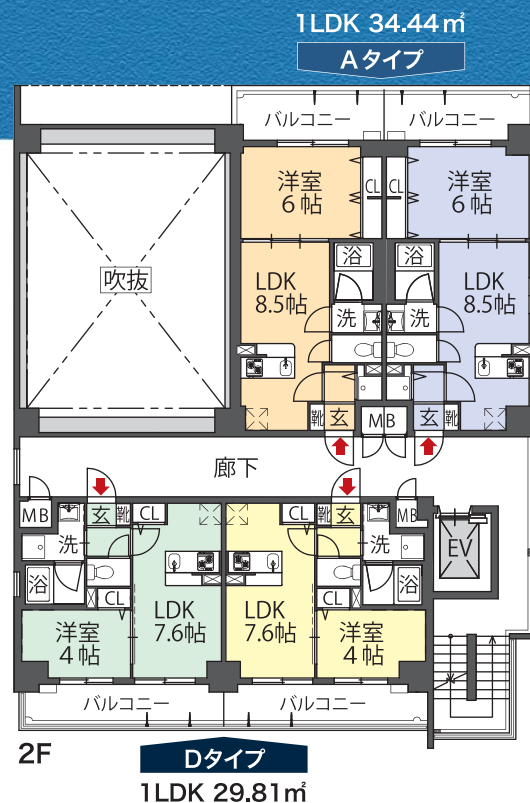
安心のセキュリティ対策

- ALSOK24時間緊急通報
- カラーモニター付インターホン
- 非接触オートロック
- ディンプルWロック

フレッツ光ネクスト「隼」 マンションスーパーハイスピードタイプ

光回線利用料無料

※プロバイダー契約別途



全戸「ミストカワック」設置

(ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機)

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ALSOKセキュリティシステム
(24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー(Wロック)
- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX
(オートロック開時お知らせ)
- 駐車場(平面3台・機械式6台)
- 駐輪場(自転車40台・バイク3台)
- LED3色無段階調光照明(居室)
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト(無料)
※プロバイダー料別途(個別契約)
- TV(フレッツ・テレビ)
(BS,CS,スカパープレミアム光4K・8K対応)
- エアコン
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズBOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 長押レール(フック付)

【全室標準備品】

- カーテン(遮光)/レース
- 物干し竿 x2



Living Type5



Room Type1



Room Type1



Kitchen Type2



Kitchen Type1



Balcony Type1



EV Hall



Kitchen Type5



Washstand Type1



UB Room605



UB Room705



安全安心の ALSOK のホームセキュリティ

365日・24時間。見守り、そして駆けつけます。



侵入者監視センサー

・マグネットスイッチ・パッシブセンサ

救援非常ボタン(室内)

・インターホンパネル
・緊急通報用ペンダント

来訪者確認モニター

ALways Security OK
ALSOK

■ 物件概要 ■

- 名称/プランTAT 西宮甲子園口●所在地/西宮市甲子園口3丁目9-6●交通/JR東海道本線(神戸線)「甲子園口駅」徒歩3分
- 地域・地区/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・300%
- 地目/宅地●構造・規模/RC造地上7階建●敷地面積/434.10㎡●延床面積/1,504.04㎡●総戸数/34戸●間取り/1K10戸・1LDK24戸●駐輪場/自転車40台、バイク3台●駐車場/9台(内、機械式6台/地上1階、地下2階)●接道/北側公道6.00m(接道16.91m)●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(西宮市)●竣工/平成31年4月●建築確認申請番号/H30確認建築CIAS 00117号●設計/株式会社星羅建築事務所
- 施工/タツト・建設株式会社●事業主/タツト不動産株式会社

JR東海道本線「甲子園口駅」より 徒歩 **約3分**

