

BLANC **TAT**
NISHINOMIYA
KOSHIENGUCHI **II**

【ブランTAT西宮甲子園口**II**】

Completion 2021.3

BLANC **TAT** NISHINOMIYA KOSHIENGUCHI II

ブランTAT西宮甲子園口II

JR神戸線「甲子園口駅」徒歩約**5**分

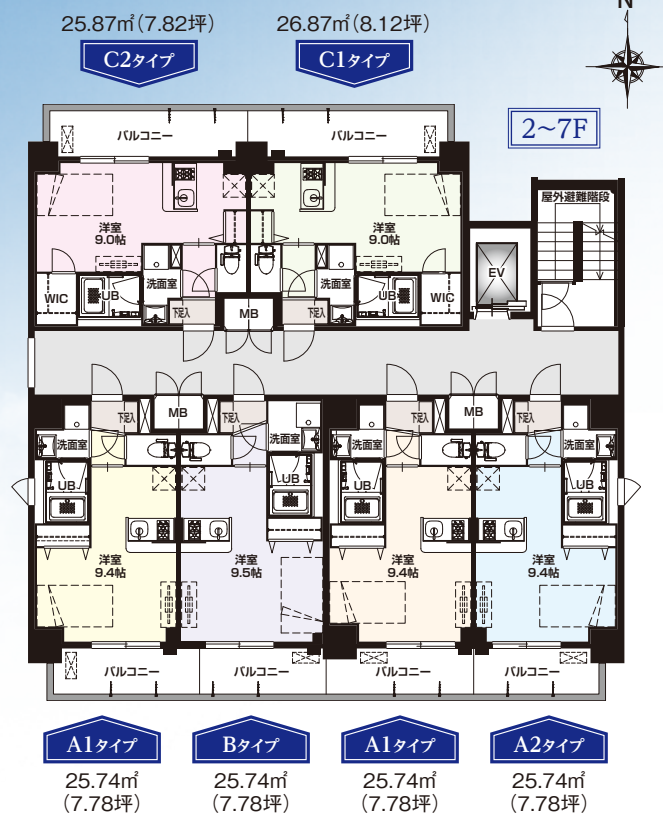
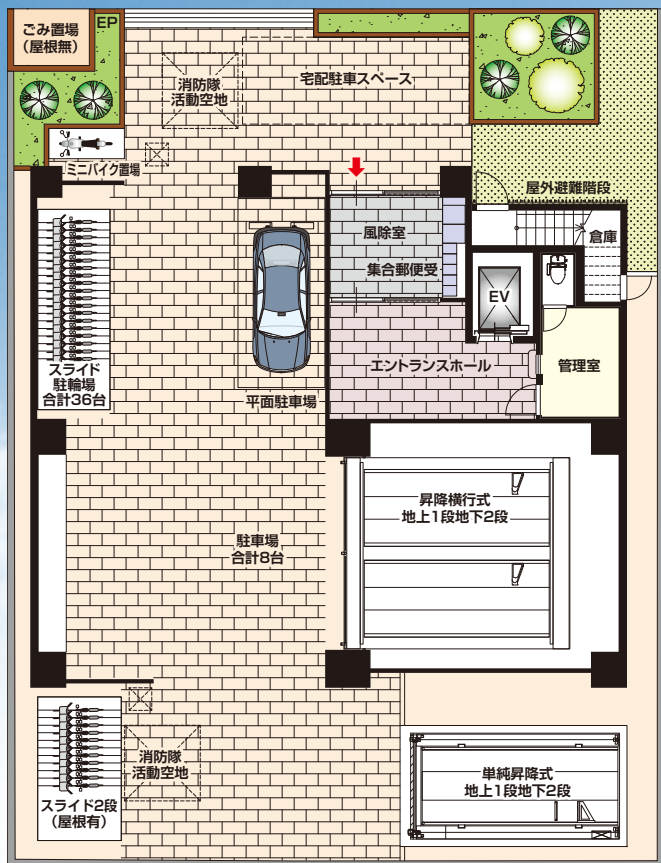
JR甲子園口から三宮駅まで約**23**分

JR甲子園口から大阪駅まで約**14**分

人
気
の
西
宮
市
ア
ド
レ
ス
。
都
心
へ
の
ア
ク
セ
ス
の
良
好
！

充実の
周辺環境

・セキュリティ完備
・設備充実



JR甲子園口駅(南口)



武庫川河川敷緑地

全室フローリング床仕上

安心のセキュリティ対策

- ALSOK24時間緊急通報
- カラーモニター付インターホン
- 非接触オートロック
- ディンプルWロック

光回線利用料無料



※プロバイダー契約別途

気分に合わせてお部屋を演出
(LEDリモコン無段階調光)



電球色



中間色



昼光色

※掲載写真はメーカーカタログ掲載のイメージです。

全戸「ミストカワック」設置

(ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機)



- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ALSOKセキュリティシステム (24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー (Wロック)
- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気

- 集合郵便受け、宅配BOX (オートロック開時お知らせ)
- 駐車場(平面1台・機械式7台)
- 駐輪場(自転車36台・ミニバイク1台)
- LED3色無段階調光照明(居室)
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト(無料) ※プロバイダー料別途(個別契約)
- TV(フレッツ・テレビ) (BS,CS,スカパープレミアム光4K・8K対応)
- エアコン

- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズBOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 長押レール(フック付)

【全室標準備品】

- カーテン(遮光)／レース
- 物干し竿×2



北東側外観(夕景)



エントランスアプローチ



駐輪場



風除室



エレベーターホール



共用廊下



A2 type 洗面室



A2 type ユニットバス



B type ダイニング・キッチン



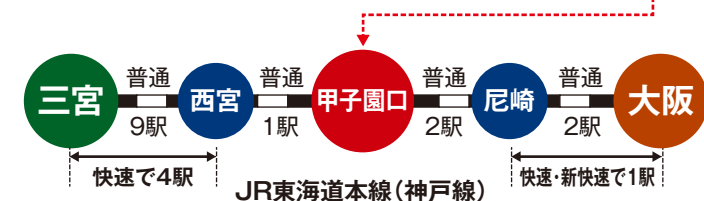
B type キッチン



C2 type ダイニング・キッチン



JR東海道本線「甲子園口駅」より 徒歩 約**5分**



●JR三宮駅まで約**23分** ●JR大阪駅まで約**14分**

安全安心のALSOKのホームセキュリティ

365日・24時間。見守り、そして駆けつけます。



救援非常ボタン(室内) **侵入者監視センサー**
・インターホンパネル ・マグネットスイッチ・パッシブセンサ

来訪者確認モニター

Always Security OK
ALSOK

■ 物件概要 ■

- 名称／プランTAT西宮甲子園口Ⅱ●所在地／西宮市甲子園口3丁目14番3●交通／JR「甲子園口駅」徒歩5分●地域・地区／近隣商業地域●建ぺい率・容積率／80%・300%●地目／宅地●構造・規模／RC造地上7階建●敷地面積／392.24㎡●延床面積／1,375.49㎡●総戸数／36戸●間取り／1R36戸●駐輪場／自転車36台●駐車場／8台●接道／北側公道6.15m(接道17.32m)●施設・設備／関西電力・都市ガス(大阪ガス)、公共下水道(西宮市)●竣工／令和3年3月●建築確認申請番号／第2020確完建築CIAS01658号●設計／株式会社星羅建築設計事務所●施工／タット・建設株式会社●事業主／タット不動産株式会社