



BLANC **TAT**
NISHINOMIYA EGAMICHO

ブランTAT西宮江上町

Completion 2020.10



BLANC **TAT** NISHINOMIYA EGAMICHO

ブランTAT西宮江上町

阪神西宮駅 徒歩 **6分**

全室**2人** 入居可

JR西宮駅 徒歩 **7分**

JRさくら夙川 徒歩 **12分**

阪神・JR
2WAY
アクセス可

テレワークに
最適!!
机あり

サクサク
光通信

光回線利用料
無料!!

※プロバイダー契約別途

フレッツ 光 ネクスト
マンション・スーパー・ハイスピードタイプ 準

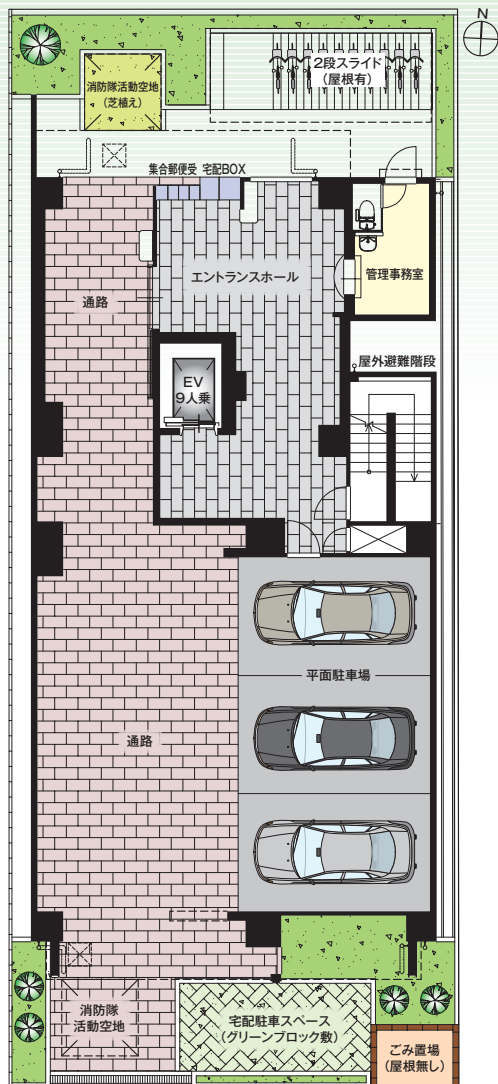


駐車場
4台



完成予想図

1F



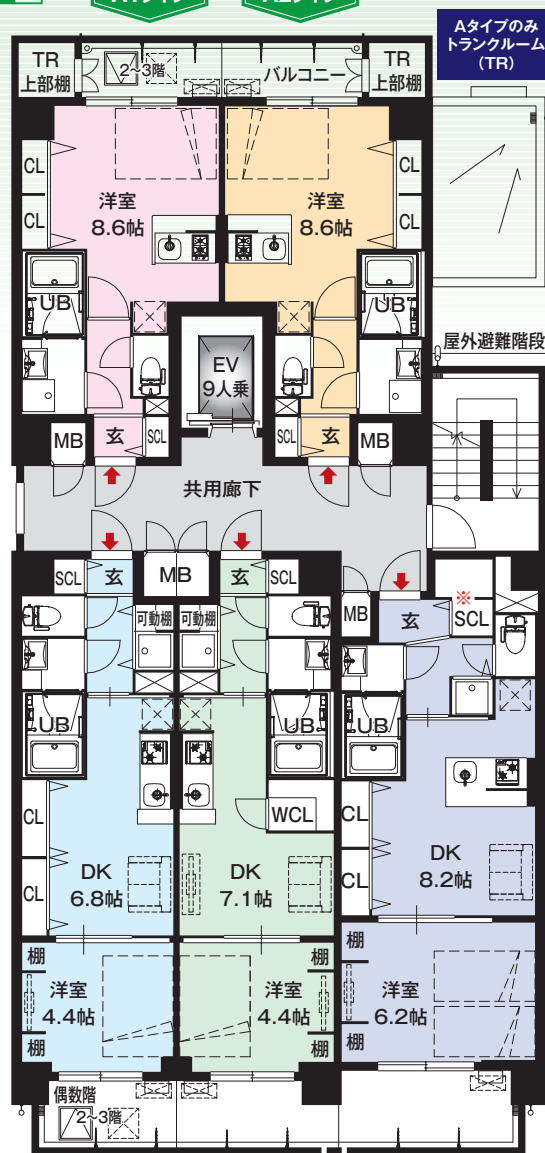
2~7F

28.32㎡
(8.55坪)

A1タイプ

28.32㎡
(8.55坪)

A2タイプ



Bタイプ

33.28㎡
(10.06坪)

Cタイプ

33.28㎡
(10.06坪)

Dタイプ

39.87㎡
(12.06坪)

全戸「ミストカワック」設置

〈ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機〉

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

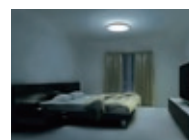
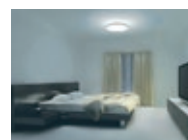
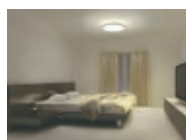
- 体にやさしいミストがしっかりあたため、ぬくもりを持続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25℃のスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

気分に合わせてお部屋の照明を演出(LEDリモコン無段階調光)

電球色

中間色

昼光色



※掲載写真はメーカーカタログ掲載のイメージです。

設備概要

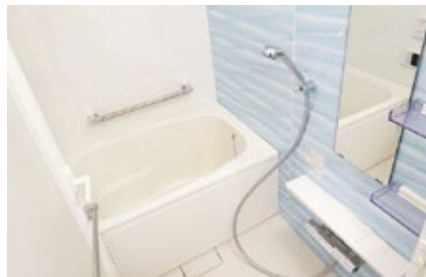
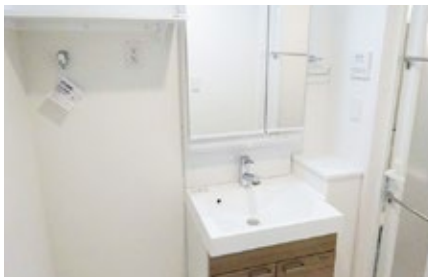
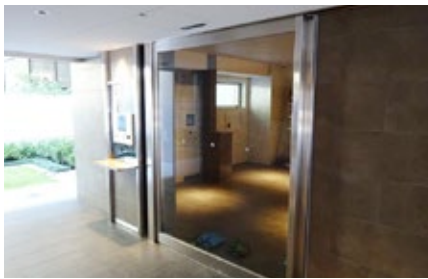
- エレベーター
- エントランスオートロック
- 防犯カメラ
- 非接触ロビーインターホン
- 大阪ガスホームセキュリティサービス(24時間通報)
- ディンプルシリンダーキーダブルロック
- バリアフリー

- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス(自動停止、セミオート)
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配ボックス
- 2口ガスコンロ
- 駐車場 4台
- LED無段階調光照明(3色)

- インターネットフレッツ光ネクスト集(通信料無料) ※別途プロバイダ契約必要
- 光TV(4K、8K、スカパー等対応) ※別途視聴契約必要
- エアコン
- システムキッチン
- 洗浄便座付キトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズボックス
- 長押(絵、洋服、帽子かけ)
- 全身鏡
- ガスコンセント
- 駐輪場 30台

全室標準備品

- カーテン(遮光) / レースカーテン
- 物干し竿×2



大阪ガス『ホームセキュリティサービス』導入

共用部の火災警報・設備監視に加え各専有部内の異常を24時間遠隔監視し、訓練された警備員が状況に応じて駆けつけます。

〈専有部監視内容〉

- 防犯センサー
- 火災センサー
- インターホン
非常ボタン



Safety & Good Life
大阪ガスセキュリティサービス

便利な2WAY アクセス

▶ 阪神「西宮」駅まで徒歩約6分

▶ JR「西宮」駅まで徒歩約7分



■ 物件概要 ■

- 名称／プランTAT西宮江上町●所在地／西宮市江上町3-47
- 交通／阪神本線「西宮駅」徒歩8分●地域・地区／近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率／80％・300％●地目／宅地●構造・規模／RC造地上7階建●敷地面積／331.23㎡●延床面積／1329.15㎡●総戸数／30戸●間取り／1R12戸・1DK18戸●駐輪場／自転車30台●駐車場／4台●接道／南側公道6.58m(接道10.45m)●施設・設備／関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共下水道(西宮市)●竣工／令和2年10月●建築確認申請番号／第ERI-19017964号
- 設計／株式会社星羅建築事務所
- 施工／タツト・建設株式会社●事業主／タツト不動産株式会社